



Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera N. 110 del 19/06/2018

Oggetto: Sottoscrizione accordi territoriali canone concordato - Presa d'atto.

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di giugno alle ore 15:00 in Saronno nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

		presenti	assenti
Alessandro Fagioli	Sindaco	==	Sì
Pierangela Giuseppina Vanzulli	Vicesindaco	Sì	==
Dario Lonardoni	Assessore	Sì	==
Gianangelo Tosi	Assessore	Sì	==
Lucia Castelli	Assessore	Sì	==
Maria Assunta Miglino	Assessore	Sì	==
Gianpietro Guaglianone	Assessore	Sì	==
Paolo Strano	Assessore	Sì	==

la Sig.ra **Pierangela Giuseppina Vanzulli** nella sua qualità di **Vice Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione, per le funzioni di legge, del Segretario Generale **Dott. Vittorio Carrara**.



DELIBERA Giunta Comunale n°. 110 del 19/06/2018

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata

la legge 431 del 1998 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo che all'art.2 *"Modalità di stipula e di rinnovo dei contratti di locazione"* prevede:

al comma 1, che le parti possano stipulare contratti di locazione di durata non inferiore a quattro anni, decorsi i quali i contratti sono rinnovati per un periodo di quattro anni, fatti salvi i casi in cui il locatore abbia bisogno di rientrare in possesso dell'alloggio per finalità espressamente previste dalla normativa . Il comma 3 prevede invece la possibilità che le parti possano stipulare contratti di locazione, definendo il valore del canone, la durata del contratto ed altre condizioni contrattuali sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, che provvedono alla definizione di contratti-tipo. Al fine di promuovere i predetti accordi, i Comuni, anche in forma associata, provvedono a convocare le predette organizzazioni entro sessanta giorni dalla emanazione del decreto attuativo che stabilisce le regole per determinare i canoni . I medesimi accordi sono depositati, a cura delle organizzazioni firmatarie, presso ogni comune dell'area territoriale interessata.

Il comma 4 invece dell'art. 2 stabilisce che" Per favorire la realizzazione degli accordi di cui al comma 3, i comuni possono deliberare, , aliquote dell'imposta comunale sugli immobili (ex ICI ora IMU) più favorevoli per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni definite dagli accordi stessi;

Verificato

che il Comune di Saronno in ottemperanza alla previsione normativa e al fine di calmierare il mercato della locazione privata ha promosso la sottoscrizione degli accordi territoriali nel 1999 e nel 2011;

Preso atto

del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze che nel 2017 ha modificato i criteri per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei

contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato ai sensi dell'art.2, comma 3, della L. 431 del 1998, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'art.5 commi 1,2,e 3 della legge;

Ritenuto pertanto di modificare l'accordo esistente per adeguarlo alle nuove disposizioni normative ;

Dato atto che sono state a tal fine convocate le parti sociali per recepire le novità previste dalla normativa e rendere pienamente fruibile gli accordi ai proprietari di casa residenti a Saronno agevolando altresì gli inquilini ;

Preso atto che il 16 maggio, in seguito all'incontro tra le parti, è stato sottoscritto il nuovo accordo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale che prevede livelli minimi e massimi per i canoni di locazione applicabili a seconda della superficie, dello stato di conservazione, della classe energetica e di altri parametri espressamente indicati nell'accordo;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo n.267 del 18.08.2000;

A voti unanimi palesi;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto degli accordi sottoscritti con i relativi allegati;
- 2) di dare massima pubblicizzazione agli stessi al fine di calmierare il mercato della locazione privata;
- 3) Di comunicare l'avvenuta sottoscrizione a Regione Lombardia come previsto dal Decreto Ministeriale.

DELIBERA DI GIUNTA N. 110 del 19/06/2018

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siope
							
&& CN TB_ IMA C 02							

Oggetto: Sottoscrizione accordi territoriali canone concordato - Presa d'atto.

- **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

- **Parere favorevole**

Saronno, 19/06/2018

Il Dirigente del Settore

Dott. Mauro Gelmini

-
- **Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000)**

- **Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 19/06/2018

X Il Responsabile del Servizio
Finanziario

Dott.ssa Cristina Pizzetti

Dott. Michele Mozzato

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Pierangela Vanzulli

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Vittorio Carrara

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 21/06/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Nello stesso giorno in cui verrà affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale verrà comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 20/06/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vittorio Carrara