



Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera N. 105 del 18/05/2023

Oggetto: PIANO DI RECUPERO VIA MICCA 11 - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre addì diciotto del mese di maggio alle ore 15:00 in Saronno nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

		presenti	assenti
Augusto Airoldi	Sindaco	Sì	==
Laura Succi	Vicesindaco	Sì	==
Franco Casali	Assessore	Sì	==
Ilaria Pagani	Assessore	==	Sì
Gabriele Musarò	Assessore	Sì	==
Domenico D'Amato	Assessore	Sì	==
Francesca Maria Pozzoli	Assessore	Sì	==

Il Sig. **Augusto Airoldi** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione, per le funzioni di legge, del Segretario Generale **Antonella Pietri**.



DELIBERA Giunta Comunale n°. 105 del 18/05/2023

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di CC n. 27 del 15/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 — serie avvisi e concorsi — del 9/10/2013;
2. il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
3. tra questi il Piano delle Regole norma gli interventi edilizi condotti nell'ambito del Tessuto Urbano Consolidato ed ai sensi dell'art. 27 delle Norme del PdR gli interventi di sostituzione edilizia e nuova costruzione ricadenti nel perimetro del Nucleo di Antica Formazione sono soggetti alla preventiva pianificazione attuativa e possono essere promossi da qualsiasi soggetto privato che ne abbia interesse, e che ne abbia titolo in base alla legislazione nazionale e regionale vigente;
4. La TCI Telecomunicazioni Italia s.r.l. è proprietaria del coacervo immobiliare formato dalle particelle 10,11 e 12 del foglio 11 sez. SA, situato in Via Micca civico 11 ed ha presentato una proposta di intervento finalizzato al recupero dell'area e dei fabbricati ivi insistenti;
5. L'Arch. Giancarlo Carnelli, con studio in 22078 Turate, Via Tinelli 9, in nome e per conto della Proprietà, ha quindi inoltrato istanza di approvazione di Piano di Recupero con nota prot. n. 22431 del 21/07/2022, successivamente integrata ed aggiornata con prot. n 24137 del 05/08/2022, prot. n. 2684 del 25/01/2023 e prot. n. 7712 del 03/03/2023;

EVIDENZIATO CHE il Piano di Recupero di cui all'oggetto, conforme al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., risulta di esclusiva competenza comunale, ed è stato adottato, con tutti gli elaborati allegati, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 16 Marzo 2023;

DATO ATTO CHE, la sopracitata Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata depositata presso la segreteria Comunale e pubblicata sul sito informatico della Amministrazione Comunale, per la presa visione e per formulare eventuali osservazioni a Piano proposto;

VERIFICATO CHE, al termine del periodo utile, non sono pervenute osservazioni, come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo del 8 Maggio 2023 prot. n. 14912;

RITENUTO il progetto di Piano di Recupero, nella stesura proposta, coerente con gli obiettivi di riqualificazione urbana e meritevole di approvazione;

VISTI gli artt.11, 16, 17, 23, 26, 27, delle Norme di Piano del Piano delle Regole del vigente P.G.T;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il comma 13, lettera "b" dell'art. 5 della L. 12 luglio 2011 n. 106

Con voti unanimi favorevoli resi ed accertati nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il progetto di Piano di Recupero, redatto dal Dott. Arch. Giancarlo Carnelli, con studio in 22078 Turate, Via Tinelli 9, in nome e per conto della Proprietà, come da allegati alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 16 Marzo 2023;

2. di stabilire il termine ultimo per la stipula della convenzione in anni 1 (uno) decorrenti dalla data di esecutività della presente deliberazione.
3. di dare atto che si procederà con appositi provvedimenti a regolare gli aspetti contabili.
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile per motivi di urgenza ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii.

DELIBERA DI GIUNTA N. 105 del 18/05/2023

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siope
							

Oggetto: PIANO DI RECUPERO VIA MICCA 11 - APPROVAZIONE

- Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

Parere favorevole

Saronno, 15/05/2023

Il Dirigente dell'Area

Arch. Ambrogio Mantegazza

-
- Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000)**
 - Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUEELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 16.05.2023

Il Dirigente Area Risorse

D.ssa Federica Vandi

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Augusto Airoldi

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale

Antonella Pietri

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 23/05/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Nello stesso giorno in cui verrà affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale verrà comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 23/05/2023

Il Segretario Generale
Antonella Pietri

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005