



CITTA' DI SARONNO - Provincia di Varese

Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera n. 177 del 12/09/2024

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO VIA RANDACCIO 30 - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di settembre alle ore 14:30 in Saronno nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

Denominazione	Ruolo	Presente	Assente	Modalità Presenza
Airoldi Augusto	Sindaco	Si		
Succi Laura	Vicesindaco	Si		da remoto
Casali Franco	Assessore	Si		
Pagani Ilaria	Assessore	Si		
Musarò Gabriele	Assessore	Si		
D'Amato Domenico	Assessore	Si		
Pozzoli Francesca Maria	Assessore	Si		da remoto

Il Sig. Augusto Airoldi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione, per le funzioni di legge, del Vice Segretario dott.ssa Denise Di Dio

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO VIA RANDACCIO 30 - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE in allegato e ritenuta la stessa meritevole di approvazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: PIANO DI RECUPERO VIA RANDACCIO 30 - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di CC n. 27 del 15/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 – serie avvisi e concorsi – del 9/10/2013;
2. il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
3. tra questi il Piano delle Regole norma gli interventi edilizi condotti nell'ambito del Tessuto Urbano Consolidato ed ai sensi dell'art. 27 delle Norme del PdR gli interventi di sostituzione edilizia e nuova costruzione ricadenti nel perimetro del Nucleo di Antica Formazione sono soggetti alla preventiva pianificazione attuativa e possono essere promossi da qualsiasi soggetto privato che ne abbia interesse, e che ne abbia titolo in base alla legislazione nazionale e regionale vigente;
4. il Sig. Giorgio Borroni è proprietario del coacervo immobiliare formato dalla particella 99 del foglio 3 sez. SA, situato in Via Randaccio civico 30 ed ha presentato una proposta di intervento finalizzato al recupero dell'area e dei fabbricati ivi insistenti;
5. l'Arch. Antonio Mazzola, con studio in Rovellasca (CO), Via Monte Grappa 49, in nome e per conto della Proprietà, ha quindi inoltrato istanza di approvazione di Piano di Recupero con nota prot. n. 20293 del 19/06/2023, successivamente integrata ed aggiornata con prot. n 33670 del 13/10/2023, prot. n. 34666 del 23/10/2023, prot. n. 37146 del 13/11/2023 e prot. n. 21935 del 24/05/2024;

EVIDENZIATO CHE il Piano di Recupero di cui all'oggetto, conforme al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., risulta di esclusiva competenza comunale, ed è stato adottato, con tutti gli elaborati allegati, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 4 Luglio 2024;

DATO ATTO CHE, la sopracitata Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata depositata presso la segreteria Comunale e pubblicata sul sito informatico della Amministrazione Comunale, per la presa visione e per formulare eventuali osservazioni a Piano proposto;

VERIFICATO CHE, al termine del periodo utile, non sono pervenute osservazioni, come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo del 5 Settembre 2024 prot. n. 36974;

RITENUTO il progetto di Piano di Recupero, nella stesura proposta, coerente con gli obiettivi di riqualificazione urbana e meritevole di approvazione;

VISTI gli artt.11, 16, 17, 23, 26, 27, delle Norme di Piano del Piano delle Regole del vigente P.G.T;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il comma 13, lettera "b" dell'art. 5 della L. 12 luglio 2011 n. 106

Con voti unanimi favorevoli resi ed accertati nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il progetto di Piano di Recupero, redatto dal Dott. Arch. Antonio Mazzola, con studio in Rovellasca (CO), Via Monte Grappa 49, in nome e per conto della Proprietà, come da allegati alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 4 Luglio 2024;
2. di stabilire il termine ultimo per la stipula della convenzione in anni 1 (uno) decorrenti dalla data di esecutività della presente deliberazione;
3. di dare atto che si procederà con appositi provvedimenti a regolare gli aspetti contabili.

Deliberazione n. 177 del 12/09/2024

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Augusto Airoldi

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Il Vice Segretario
dott.ssa Denise Di Dio

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005