



Modifiche/estensioni del costruito		Nuova edificazione
Creazione di spazio residenziale aggiuntivo o incremento della superficie coperta (DC)		
DC	BAF	
Residenziale (solo uso residenziale senza spazi commerciali)		
sopra 0,37	0,60	0,60
0,38-0,49	0,45	
sotto 0,50	0,30	
Commerciale (solo uso commerciale e uso misto)		
	0,30	0,30
Direzionale (strutture commerciali, amministrative o di uso terziario generale)		
	0,30	0,30
Strutture pubbliche (a scopo sociale e culturale)		
sopra 0,37	0,60	0,60
0,38-0,49	0,45	
sotto 0,50	0,30	
Scuole (istruzione generale, centri vocazionali, complessi polifunzionali e strutture sportive)		
	0,30	0,30
Scuole infermieristiche e centri di assistenza		
sopra 0,37	0,60	0,60
0,38-0,49	0,45	
sotto 0,50	0,30	
Infrastrutture tecniche		
	0,30	0,30

La superficie è impermeabile all'aria e all'acqua e non ha crescita di piante (es. cemento, asfalto)	0,00	1
Infiltrazioni di acqua piovate nelle pareti verticali che provoca la crescita di vegetazione	0,20	2
La superficie è permeabile all'aria e all'acqua ma non alla crescita di piante (es. pavimento a mosaico, sabbia, ghiaia)	0,30	3
La superficie è permeabile all'aria e all'acqua e ha crescita di piante (es. ghiaia con copertura di erba)	0,50	4
Superfici con vegetazione poste su cantine o garage con almeno 80 cm di terra	0,50	5
Parete verticale verde	0,50	6
Superfici con vegetazione senza alcun legame con il suolo sottostante e di spessore maggiore di 80 cm	0,70	7
Ampia copertura con tetto a verde	0,70	8
Terreno adibito esclusivamente alla crescita di vegetazione con spessore internamente costituito da terra	1,00	9

Tipologia area	Superficie geometrica [mq]	Descrizione	Coefficiente moltiplicativo	Superficie BAF [mq]		
Superficie verde	10.083,92	Terreno adibito esclusivamente alla crescita di vegetazione con spessore internamente costituito da terra	1,00	10.083,92		
Camminamenti	8.620,65	La superficie è permeabile all'aria e all'acqua ma non alla crescita di piante (es. pavimento a mosaico, sabbia, ghiaia)	0,30	2.586,20		
Giardino con sotto box	3.574,32	Superfici con vegetazione poste su cantine o garage con almeno 80 cm di terra	0,50	1.787,16		
Corselli e spazi di manovra	1.523,18	La superficie è impermeabile all'aria e all'acqua e non ha crescita di piante (es. cemento, asfalto)	0,00	0,00		
TOTALE SUPERFICIE [mq]	23.802,07	TOTALE SUPERFICIE BAF [mq]		14.457,28	>	8.180,05



CITTÀ DI SARONNO
provincia di Varese
Piazza della Repubblica 7 21047 Saronno VA



PROGETTO URBANISTICO E OPERE DI URBANIZZAZIONE
Arch. Laura Gienetti
lgienetti@urbangrafts.com

COMMITTENTE:
I.R.I.D. s.r.l.

URBAN
GRAFTS

SANFILIPPO MARIA

URBAN
GRAFTS

LABITA ANGELO

URBAN
GRAFTS

LABITA ALESSANDRA

URBAN
GRAFTS

LABITA VALENTINA

URBAN
GRAFTS

BELLOTTI FAUSTA

URBAN
GRAFTS

COMUNE DI SARONNO

URBAN
GRAFTS

PROGETTO DEL PARCO
Arch. Laura Gienetti
lgienetti@urbangrafts.com

PRR Architetti
Arch. Sara Pivetta
sarpivetta@prrachitetti.it

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Laura Gienetti
lgienetti@urbangrafts.com

STUDIO DEL TRAFFICO E DELLA VIABILITÀ

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

VERIFICA IDRO-GEOLÓGICA

TAVOLA:
PA-18

NOME ELABORATO:
VERIFICA BAF

FILE:

SCALA: 1:500 DATA: Marzo 2024 AGG.N.: 01 OGGETTO: DATA: 07/2024

QUOTA RIFERIMENTO: FORMATO TAVOLA: 02 10/2024

DISegnato: A1+ CONTROLLATO: APPROVATO: 03 12/2024

A TERMINI D2 LEGGE E' PROIBITO RIPRODURRE O TRASFERIRE AD ALTRI IL PRESENTE DISEGNO