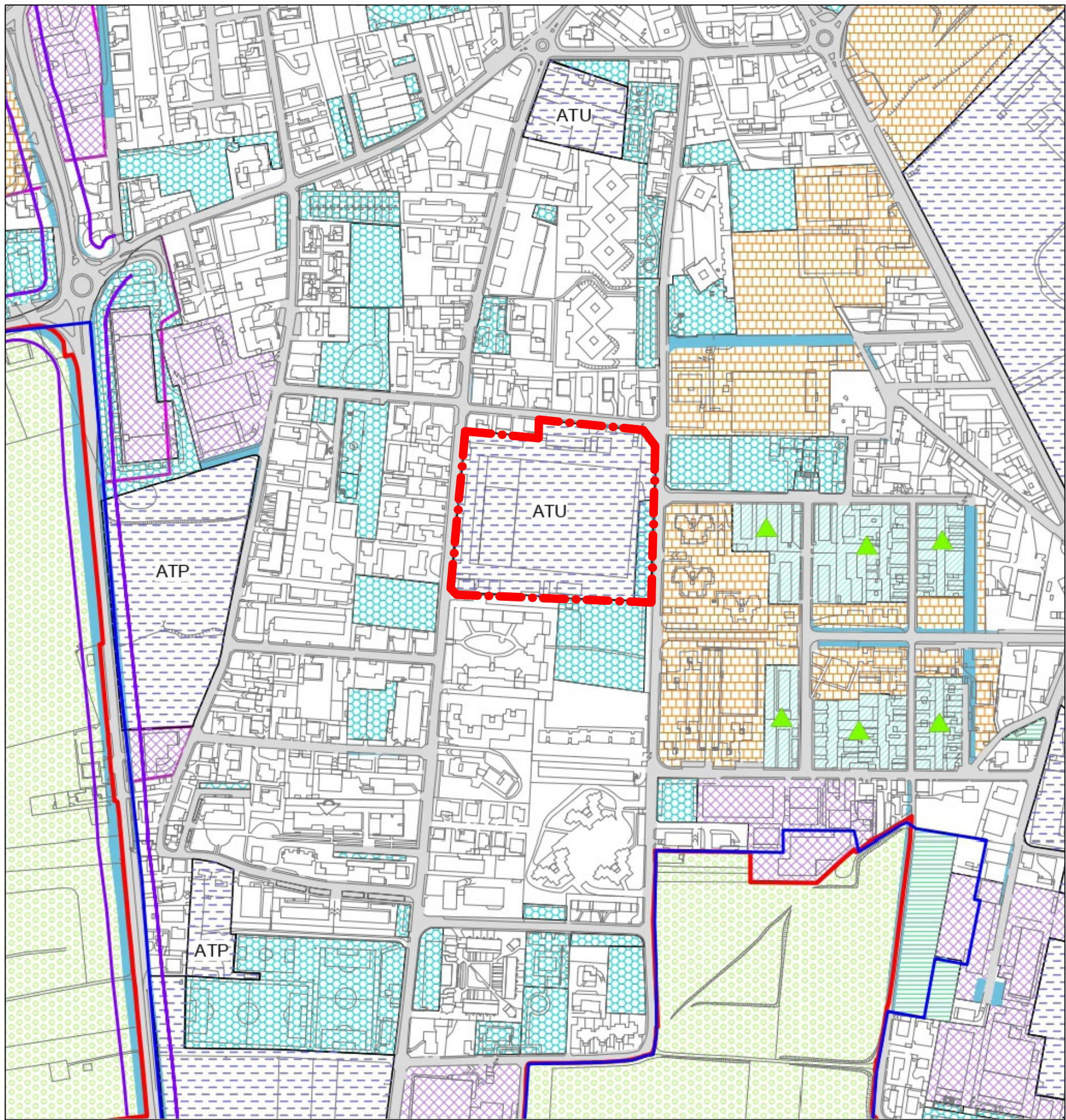


PGT\_PdR 02 \_ INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI

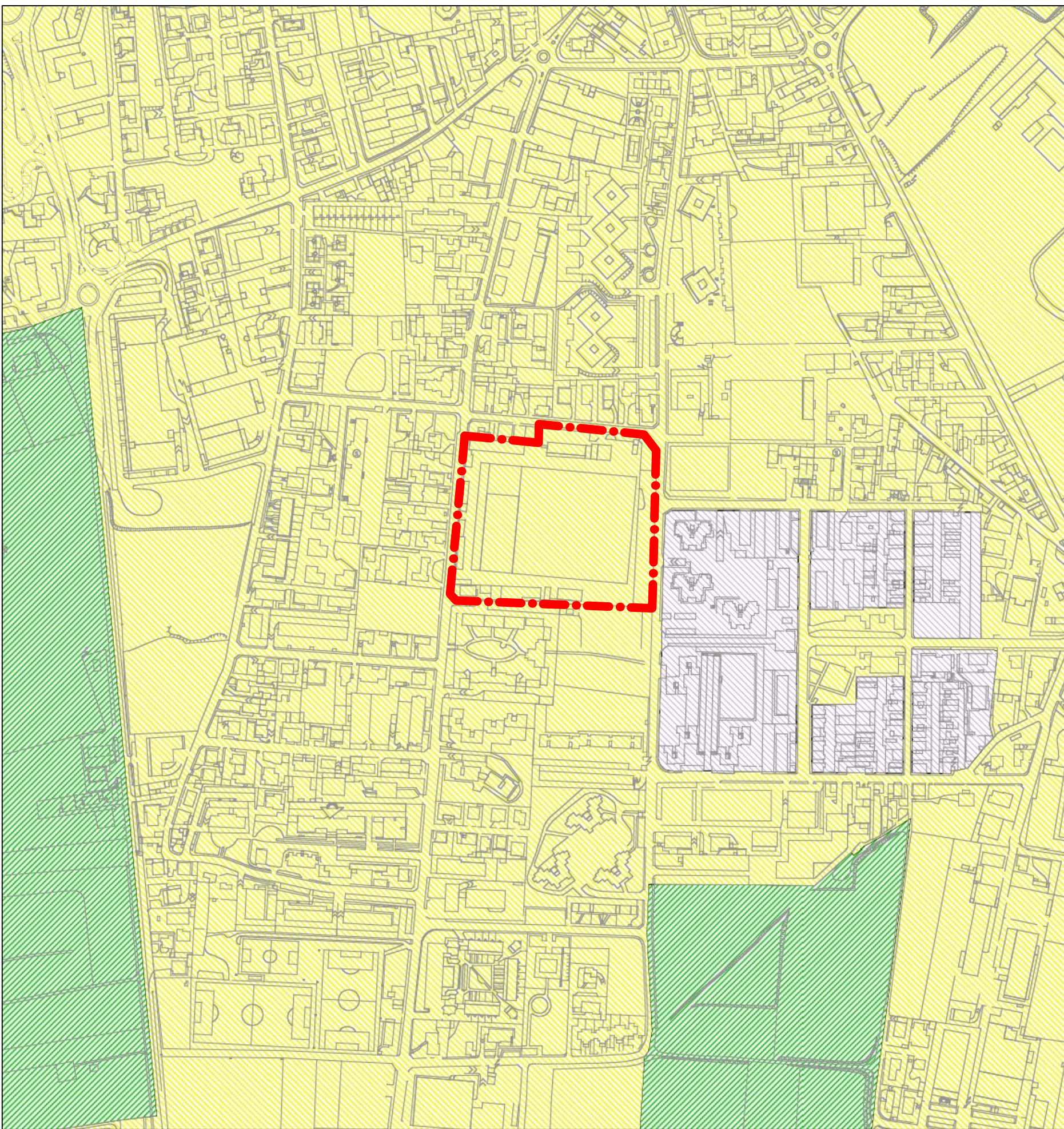


LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato - Titolo II, schede n. 1, 2 e 3 NdP PdR
- Nuclei di antica formazione - art. 22 - 27 NdP PdR
- Nuclei di origine rurale - art. 22 - 27 NdP PdR
- Tessuto di prima espansione storica - art. 28 NdP PdR
- Aree con funzioni non residenziali - art. 30 NdP PdR, schede n. 7, 8 e 9
- Piani attuativi in corso di attuazione - art. 18 NdP PdR
- Impianti stradali per la distribuzione dei carburanti che causano disagio ambientale o paesaggistico o rappresentano un pericolo per la circolazione - art. 48, comma 3 lett. d NdP PdR
- Aree per nuovi distributori di carburante - art. 48 NdP PdR
- Tessuti urbani caratterizzanti il paesaggio - art. 29 NdP PdR
- Tessuti urbani caratterizzanti il paesaggio - Impianti unitari - art. 29, comma 2 NdP PdR
- Giardini di pertinenza dove non e' possibile edificare - art. 16 comma 3 NdP PdR
- Aree in prossimità del Torrente Lura - art. 32 NdP PdR
- Beni storici, artistici e monumentali - scheda n. 10 NdP PdR
- Edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente - scheda n. 11 NdP PdR
- Aree agricole - art. 33 e 34 NdP PdR
- Aree agricole di salvaguardia ambientale - art. 35 e 36 NdP PdR
- Piano Indirizzo Forestale Provincia Varese, Superficie boscata - art. 33, comma 3 NdP PdR
- Piano Indirizzo Forestale Provincia Varese, Superficie boscata interessata da previsioni urbanistiche - DdP
- Attrezzature esistenti e previste
- Impianti ferroviari
- Aree per la mobilità
- Ampliamenti stradali
- Fascia di rispetto: corridoio di salvaguardia
- Perimetro del Centro Abitato
- Parco Intercomunale del Torrente Lura
- AMBITI INDIVIDUATI NEL DOCUMENTO DI PIANO
- ADP: Ambiti di Trasformazione da sottoporre ad Accordo di Programma
- ATU: Ambiti di Trasformazione Urbana
- ATR: Ambiti di Trasformazione del Residuo di Piano
- ARU: Ambiti di Riordino e Riqualificazione Urbana lungo il Lura
- ATP: Ambiti di Trasformazione Perequata
- Individuazione area

Approvazione del C.C. 17 del 30 Aprile 2020

PGT\_DdP 05 \_ SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA

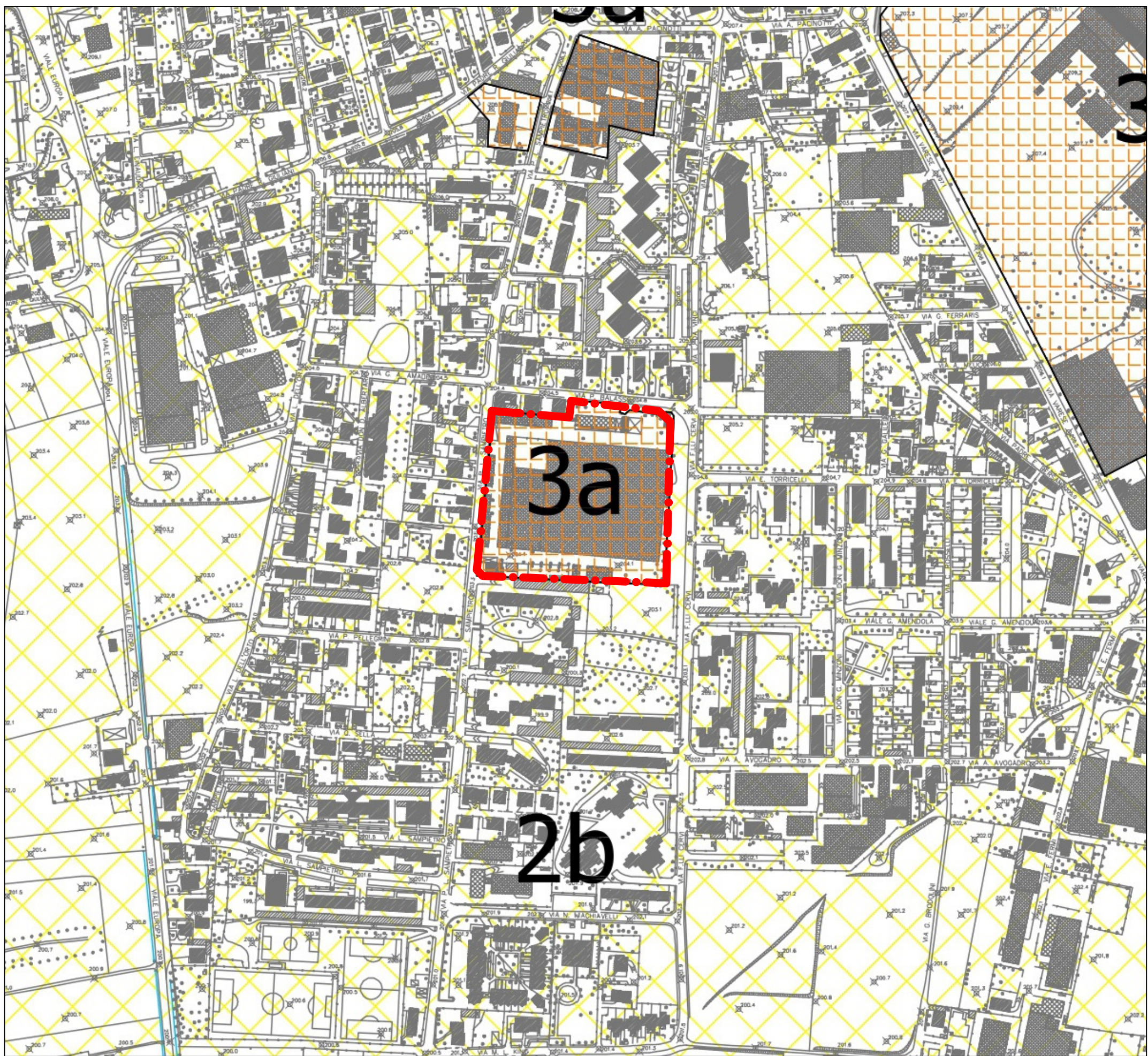


LEGENDA

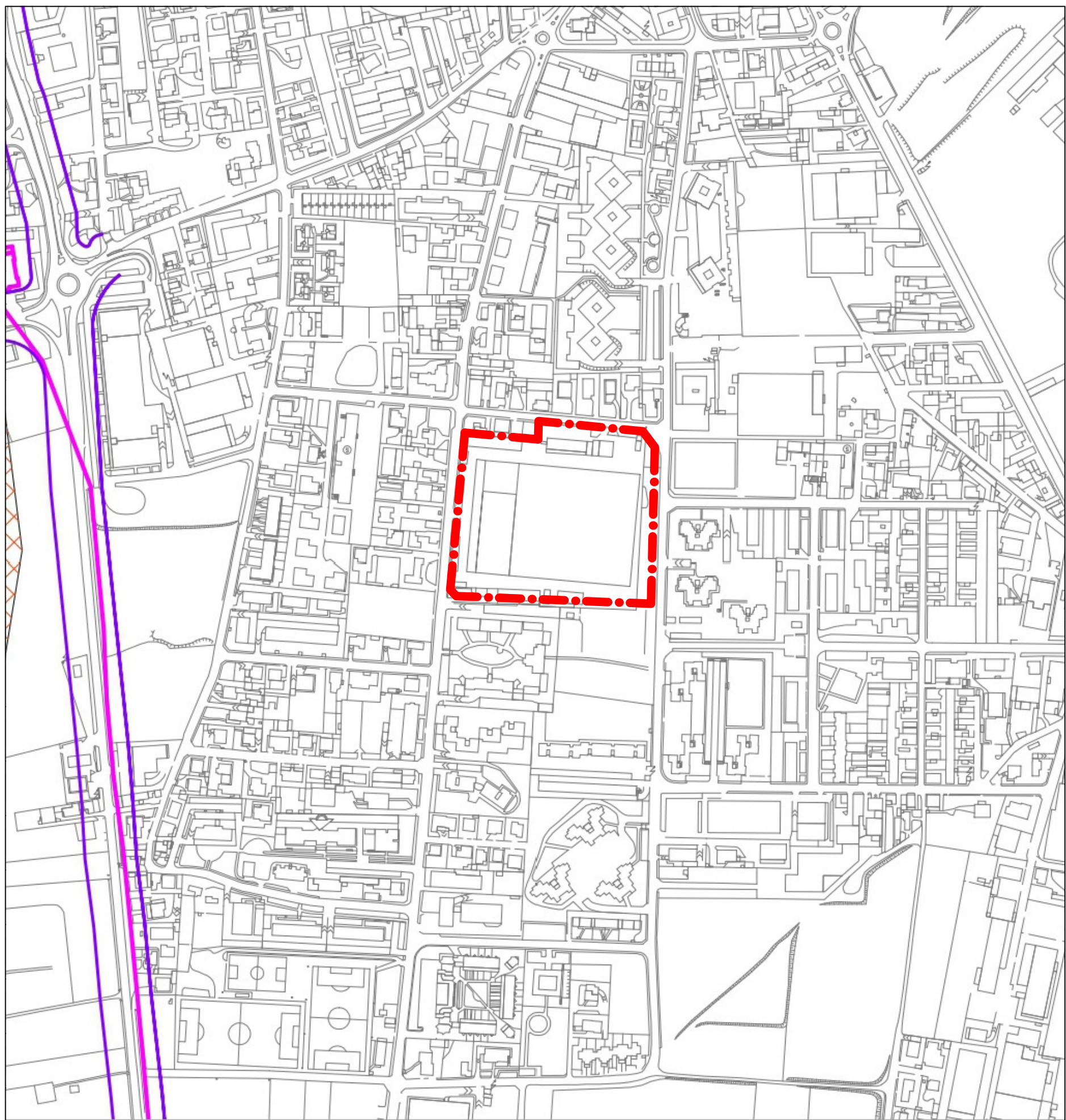
- CONFINE COMUNALE
- Urbano - Sensibilità? molto alta
- Urbano - Sensibilità? alta
- Urbano - Sensibilità? bassa
- Extraurbano - Sensibilità? alta
- Extraurbano - Sensibilità? media
- Extraurbano - Sensibilità? bassa
- Individuazione area

Approvazione del C.C. 27 del 15 Giugno 2013

PGT DdP\_11 \_ FATTIBILITÀ GEOLOGICA



PGT DdP\_04 \_ INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI

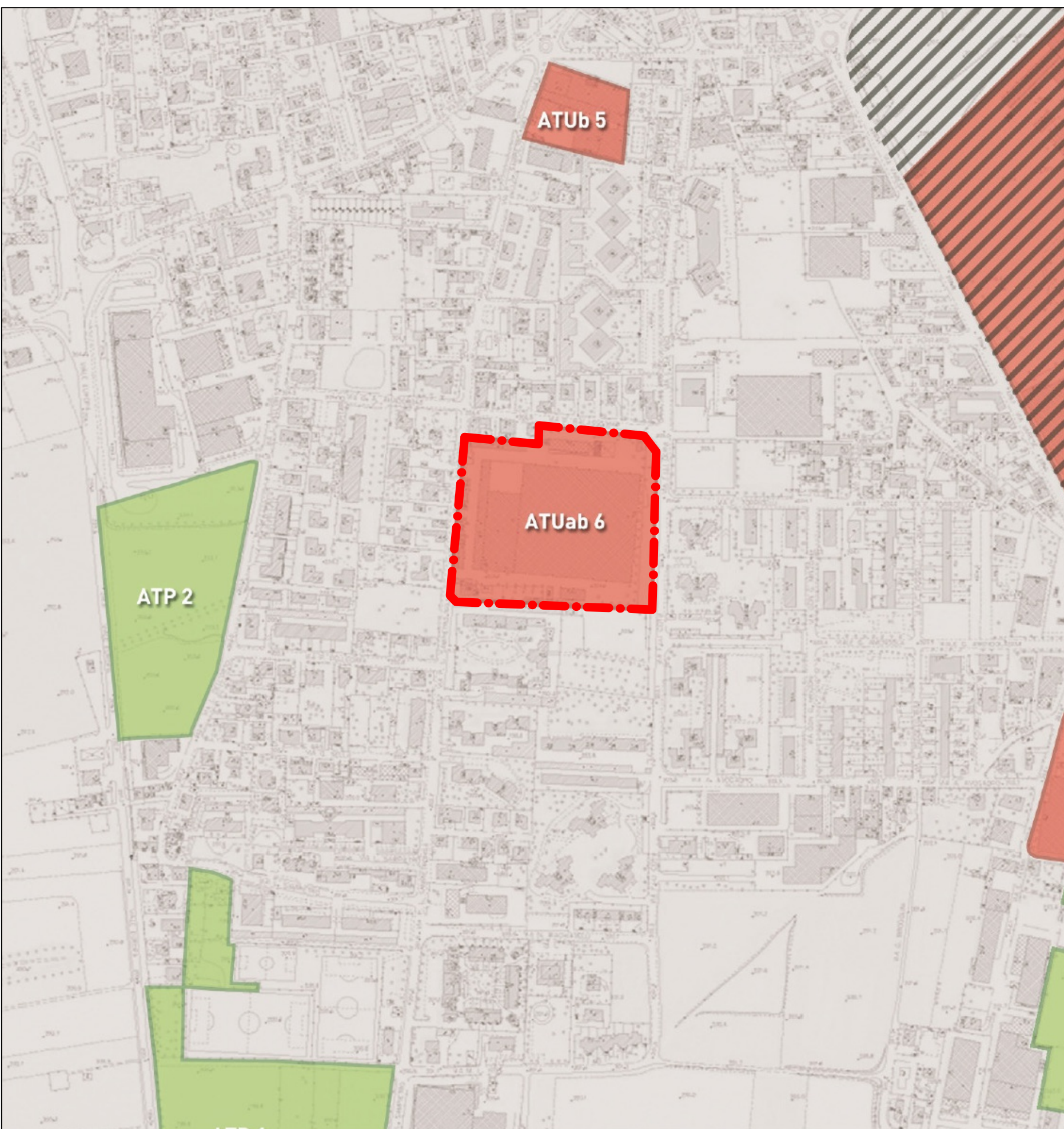


LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- Torrente Lura
- Parco Intercomunale del Torrente Lura
- Zona di tutela assoluta di sorgenti e pozzi (10 m.) D.Lgs 152 / 2006
- Zona di rispetto di sorgenti e pozzi con criterio cronologico, T = 60 giorni e T = 180 giorni
- Fascia di rispetto di sorgenti e pozzi (200 m.) D.Lgs 152 / 2006
- Area tutelata dei Corsi d'acqua (150 m.) D.Lgs 42/2004
- Fasce di rispetto di tutela assoluta (10 m.)
- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto autostradale
- Fasce di rispetto stradale
- Fascia di rispetto: corridoio di salvaguardia
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Radiofaro
- Radiofaro - Fascia di 'inedificabilità'
- Radiofaro - Fascia in cui non sono ammessi ostacoli le cui altezze superino il valore tra 0m e 12m
- Radiofaro - Fascia in cui non sono ammessi ostacoli le cui altezze superino il valore tra 0m e 15m
- Beni monumentali
- Piano Indirizzo Forestale Provincia Varese, Superficie boscata - D.Lgs 42/2004
- Area a rischio archeologico
- Opere connesse alla Pedemontana
- Previsione di ambientazione
- Individuazione delle stazioni radiobase per telefonia cellulare
- Melanodotti e relative fasce di rispetto
- Individuazione area

Approvazione del C.C. 17 del 30 Aprile 2020

PGT DdP\_10 \_ INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE



LEGENDA

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL DdP
- Ambiti di trasformazione con Accordo di Programma
- ATUa, ATUab, ATUb - Ambiti di Trasformazione Urbana
- ATR - Ambiti di Trasformazione del Residuo di Piano
- ARU - Ambiti di Riordino Urbanistico
- ATP - Ambiti di Trasformazione Perequata
- Individuazione area

Approvazione del C.C. 27 del 15 Giugno 2013

LEGENDA

- CLASSE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA D.G.R. 12/2616/11
- CLASSE 4 RE (piana alluvionale ad elevato rischio di esondazione)
- FATTIBILITÀ CON GRAVI LIMITAZIONI
- CLASSE 3 RA (piana alluvionale a rischio idraulico alto)
- FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
- CLASSE 3 RB (piana alluvionale a rischio idraulico basso)
- FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
- CLASSE 3 A (siti condizionati da attività antropica/industriale)
- FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
- CLASSE 2 a (fluvio-glaciale binaga)
- FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI
- CLASSE 2 b (fluvio-glaciale benante)
- FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI
- Individuazione area

PIANO ATTUATIVO  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATUab6  
(area ex Ceramica Pozzi Ginori)



CITTÀ DI SARONNO  
provincia di Varese

Piazza della Repubblica 7 21047 Saronno VA

COMMITTENTE:  
I.R.I.D.s.r.l

SANFILIPPO MARIA

LABITA ANGELO

LABITA ALESSANDRA

LABITA VALENTINA

BELLOTTI FAUSTA

COMUNE DI SARONNO

PA-03

FILE:	OGGETTO:	DATA:
SCALA:	FORMATO TAVOLA:	
DESEGNATO:	CONTROLLATO:	APPROVATO:

NOME ELABORATO:  
ESTRATTO PGT:

- PGT\_PdR\_02\_Individuazione Degli Ambiti
- PGT\_DdP\_04\_Individuazione Dei Vincoli
- PGT\_DdP\_05\_Sensibilità Paesaggistica
- PGT\_DdP\_10\_Individuazione Degli Ambiti Di Trasformazione
- PGT DdP\_11\_Fattibilità Geologica

AGG.N.:

OGGETTO:

DATA: