

## BANDO DI GARA

### **PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO – IN CONCESSIONE – DELLA GESTIONE RSA E DEL SERVIZIO PASTI A DOMICILIO PER ANZIANI E DISABILI NEL COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA. CIG 987238991F**

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

- I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Centrale Unica di Committenza del Saronnese, per conto del Comune di Caronno Pertusella (VA) - 21047 Saronno (VA), Piazza della Repubblica, 7 – tel. 0296710215 – indirizzo mail [cuc@comune.saronno.va.it](mailto:cuc@comune.saronno.va.it).  
Le offerte vanno trasmesse ESCLUSIVAMENTE in modalità ELETTRONICA mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di Aria S.p.A. di Regione Lombardia.
- I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Stazione appaltante
- I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Amministrazione locale

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

##### **II.1) DESCRIZIONE:**

- II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Affidamento – in concessione – del servizio di gestione della “RSA Cova” e del servizio pasti a domicilio per anziani e disabili.
- II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE: Concessione di servizi. Esecuzione. Luogo di esecuzione del servizio: 21042 Caronno Pertusella (VA) – Codice NUTS: ITC41.
- II.1.3) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: Concessione della gestione complessiva della struttura, comprensiva sia delle attività socio-assistenziali e socio sanitarie sia delle attività complementari come descritte nel Capitolato Speciale e gestione del servizio di preparazione, confezionamento, trasporto e consegna pasti a domicilio per i residenti anziani e disabili che ne facciano richiesta, secondo i parametri e gli standard specificati nel Capitolato Speciale.
- II.1.4) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): Principale: 85311000-2 (servizi di assistenza sociale con alloggio), secondari: 85144100-1 (servizi infermieristici di case di cura), 55300000-3 (servizi di ristorazione e distribuzione pasti), 90910000-9 (servizi di pulizia), 98311100-7 (servizi di gestione di lavanderie), 50000000-5 (servizi di riparazione e di manutenzione)

##### **II.2): QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

II.2.1) Quantitativo o entità totale: il valore complessivo presunto della concessione calcolato su 10 anni di servizio, da intendersi come valore posto a base d'asta, è determinato in € 16.583.300,00, sulla base dei seguenti elementi compositivi e dei relativi dati di calcolo: a) retta ospiti: 74 € al giorno per 59 ospiti = 4.366,00 al giorno per 365 giorni = 1.593.590,00 annui per 10 anni pari a € 15.935.900,00; b) pasti a domicilio: 8,30 € a pasto, 1 pasto al giorno per cinque giorni per 15 utenti = 75 pasti a settimana per 52 settimane, per un totale di 3.900 pasti annui per 8,30 € 32.370,00 annui totale per dieci anni pari a € 323.700,00. **Il canone concessorio annuo posto a base d'asta è pari a € 182.688,00 IVA esclusa. Gli operatori economici dovranno proporre un'offerta in rialzo.**

II.2.2) Opzioni: in funzione della possibile estensione (proroga tecnica) della concessione ai fini dello svolgimento della procedura per il nuovo affidamento (v. art. 3, comma 4 Capitolato speciale), ai sensi dell'art. 167, comma 4, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 il valore totale stimato della concessione, inteso come la sommatoria del valore complessivo presunto riferito alla durata stabilita (€ 16.583.300,00) e il valore presunto della potenziale estensione temporale (€ 1.658.330) è pari a € 18.241.630,00;

II.3) DURATA DELL'APPALTO: anni 10 (dieci) dalla stipula del contratto.

### **SEZIONE III: CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: Vedasi Disciplinare di gara.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO: vedasi Disciplinare di gara e Capitolato Speciale.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Vedasi Disciplinare di gara.

III.2.2) CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA: Vedasi Disciplinare di gara

III.2.3) CAPACITA' TECNICA: Vedasi Disciplinare di gara

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa, in base al miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti elementi: offerta economica punti 10; qualità (mediante presentazione di offerta tecnica da valutarsi in base ad elementi qualitativi meglio precisati nel disciplinare di gara) punti 90. Esclusione ex art.97 c.3 D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO SPECIALE E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: Vedasi Disciplinare di gara

IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: **17.07.2023, ore 17.00**

IV.3.6) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: italiano

IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA (PROCEDURA APERTA): giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE: 18.07.2023, ore 9.30 presso Comune di Saronno, Piazza della Repubblica n. 7 – Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Sì, legali rappresentanti degli operatori economici o persone da essi specificatamente delegate per iscritto.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

V.1) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITA': Si tratta di un appalto periodico: No

V.2) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea: no.

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sulla piattaforma SINTEL di Aria S.p.A.

V.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo per la Lombardia, sede di Milano – Indirizzo postale Via Corridoni 39, 20122 Milano – tel. 02.760531 – Paese: Italia – Indirizzo internet (URL) <http://www.giustizia-amministrativa.it>

V.4.2) PRESENTAZIONE DEL RICORSO: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando

V.5) Data di trasmissione dell'avviso alla GUCE: 12.06.2023.

Per Il Responsabile  
della Centrale Unica di Committenza  
Dott.ssa Antonella Pietri  
(Documento firmato digitalmente)