

Comune di Caronno Pertusella
Provincia di Varese

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Elementi indicativi, al fine dell' ottimizzazione nella realizzazione di alcune tipologie di interventi manutentivi - RSA Corte Cova - Stima opere - "ALLEGATO C"

COMMITTENTE: Comune di Caronno Pertusella

Caronno Pertusella, 20/04/2023

IL TECNICO
Geom. Domenico Messina

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O									
	LAVORI A MISURA								
	Rifacimento Facciate (Cat 1)								
1 / 1 NC.10.350.0 010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: ...ni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapièdi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio rifacimento facciate si stimano	SOMMANO...	m ²				4'000,00 4'000,00	11,35 45'400,00	
2 / 2 NC.10.350.0 010.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: ...gni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapièdi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Si stimano	SOMMANO...	m ²	3,00	4000,00		12'000,00 12'000,00	2,45 29'400,00	
3 / 3 1C.01.090.00 30	Picozzatura di intonaco in buono stato per rendere la superficie scabra ed idonea a ricevere successivi rivestimenti. Compresi: piani di lavoro, spolveratura, pulizia ed allontanamento dei detriti Picozzatura di intonaco in buono stato per rendere la superficie scabra ed idonea a ricevere successivi rivestimenti. Compresi: piani di lavoro, spolveratura, pulizia ed allontanamento dei detriti si stimano	SOMMANO...	m ²				4'000,00 4'000,00	5,96 23'840,00	
4 / 4 1C.24.050.00 20	Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/o lapidee, mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale. Risultano inoltre compresi Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/o lapidee, mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale. Risultano inoltre compresi i piani di lavoro e le assistenze murarie. si stimano	SOMMANO...	m ²				4'000,00 4'000,00	17,08 68'320,00	
5 / 5 1C.24.100.00 20.f	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o Pitturazioni, con applicazione a rullo o pennello di: - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m ²)								
	A R I P O R T A R E								166'960,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O									
									166'960,00
	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o Pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m ²) si stimano								
	SOMMANO...	m ²							
6 / 6 NP. 01	Fornitura e applicazione su supporti ben aggregati, di rasanti, con eventuale rimozione e trattamento come da punti precedenti di parti sfarinanti o in fase di distacco; di materiali altamente coibentanti e termoriflettenti. Eseguita con materiali molto leggeri e di facile applicazione. Le caratteristiche meccaniche del cemento abbinate agli inerti inseriti, devono possedere una elevata riduzione del legante cementizio migliorando ulteriormente l'efficienza termica, con elevata resistenza ottenuta con la presenza nel materiale di fibra cellulosa. Spessore minimo di 5mm. per finiture coibentanti. Per ridurre i ponti termici nelle vicinanze di pilastri, travi o altre situazioni costruttive, lo spessore deve essere di 6/7mm Si stimano								
	SOMMANO...	m ²							
7 / 7 1C.24.120.00 50	Pitturazione a due riprese su intonaco deumidificante ed intonaco civile con pittura a base di resine in dispersione acquosa, pigmenti, inerti micronizzati ed additivi specifici. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Pitturazione a due riprese su intonaco deumidificante ed intonaco civile con pittura a base di resine in dispersione acquosa, pigmenti, inerti micronizzati ed additivi specifici. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. si stimano								
	SOMMANO...	m ²							
8 / 8 1C.24.400.01 50	Riverniciatura di opere in legno esistenti, in medio stato di conservazione, costituita da: - lavaggio sgrassante per eliminare le impurità per uniformare la superficie - 1 mano di vernice sintetica a finire Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Riverniciatura di opere in legno esistenti, in medio stato di conservazione, costituita da: - lavaggio sgrassante per eliminare depositi untuosi; - stuccatura saltuaria di difetti e relativa scartavetratura; - 1 mano di fondo sintetico bianco per finiture a smalto - carteggiatura leggera per uniformare la superficie - 1 mano di vernice sintetica a finire Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. si stimano								
	SOMMANO...	m ²							
	Parziale Rifacimento Facciate (Cat 1) euro								
	Camminamento Giardino (Cat 2)								
9 / 9	Scorticamento di terreno eseguito con mezzi meccanici: -								
	A R I P O R T A R E								313'921,00

