



Spett.le  
**Servizio Urbanistica**  
S E D E

**Oggetto: Piano Attuativo ATUa-2 8 (Area ex Cantoni). Parere in merito alle opere di urbanizzazione.**

In risposta alla Vostra richiesta prot.n. 9643 del 22/3/2019 di parere in merito agli elaborati trasmessi in data 8/8/2018 e integrati in data 22/1/2019, in relazione al parere precedentemente espresso in data 27/5/2015 con prot.n. 16917, con la presente, per quanto di competenza del Servizio scrivente, si ribadisce quanto già espresso con la nostra precedente in merito al parere e alle note e specificazioni, rielencate di seguito ed integrate in rispondenza alle normative subentrate in vigore:

1. OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- non sono assentibili totalmente o parzialmente le seguenti voci del Computo Metrico Estimativo delle Opere: voce da 7 a 13, 113, 114, 116, 117, 310 per le quali si richiede una riduzione per un importo complessivo pari ad € 32.243,19;
- si ribadisce che non sono parzialmente assentibili le seguenti voci del Computo Metrico Estimativo delle Opere: voce 50, 128, 129, 159, 233, 268 per le quali si richiede una riduzione per un importo complessivo pari ad € 13.407,40;

Si prende atto che il valore complessivo lordo delle opere ammonta ad € 2120.449,62.

2. OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE: VIA DEL LINO E PARCHEGGI LATERALI VIA MIOLA

Si prende atto che il valore complessivo lordo delle opere ammonta ad € 591.177,67.

3. OPERE VIABILISTICHE EXTRA COMPARTO

Si rileva che non sono state recepite le varianti richieste (parere del 23.03.2015 prot. gen. n.8937) al computo metrico trasmesso via mail in modo informale in data 21.05.2015 e di conseguenza si ribadisce che:

- non sono assentibili le seguenti voci del Computo Metrico Estimativo delle Opere: voce 9, 15, 38, 61, 66 e 86 per un importo complessivo pari ad € 2.947,58;
- si ribadisce che non sono assentibili le seguenti voci del Computo Metrico Estimativo delle Opere in quanto non computabili a corpo ma da valutare a misura: voci da 94 a 99 per le quali si richiede una riduzione forfetaria per un importo complessivo pari ad € 3.427,79

Si sottolinea inoltre che sono già state eseguite opere di riqualificazione del piazzale Borella che hanno modificato lo stato di fatto del piazzale e di conseguenza è necessario



modificare il progetto e il Computo Metrico Estimativo presentati per recepire le varianti realizzate e modificare lo stesso come misure e importi. Nell'ambito delle opere da eseguire si dovranno anche valutare gli interventi di modifica dell'impianto di infomobilità derivanti dai cambiamenti della viabilità degli accessi del Piazzale.

Si prende atto che le stesse opere sono state considerate quali standard qualitativo, in quanto lo scomputo delle relative spese di riassetto viabilistico non conferiscono servizi aggiuntivi al comparto edificatorio. Ai soli fini della computazione patrimoniale delle opere, si prende atto che il valore complessivo lordo delle opere ammonta ad €167.771,59.

Si precisa, inoltre che sono state recentemente eseguiti lavori per la messa in opera degli apparati di controllo degli accessi al parcheggio pubblico di Piazza Saragat, il progetto presentato modifica l'accesso al suddetto parcheggio prevedendolo da via della Seta pertanto sarà necessario prevedere lo spostamento dei predetti apparati.

Si rileva inoltre che:

1. Al fine di contabilizzare costi di prodotti, attrezzature e lavorazioni, dal giorno 1 Gennaio 2019 vige l'obbligo di utilizzare il nuovo Prezzario di Regione Lombardia.
2. Per quanto riguarda l'impianto dell'illuminazione pubblica, come da standard comunale, dovranno essere installati corpi illuminanti AEC del modello I-TRON a LED calore 3.000 gradi kelvin. Si rammenta che l'impianto di illuminazione pubblica dovrà essere corredato di preliminare studio illuminotecnico e di certificato di regolare esecuzione.
3. La raccolta delle acque meteoriche di strade e parcheggi deve rispettare la nuova normativa in materia di invarianza idraulica R.R: 7 del 2017.

Si ribadisce inoltre che, per un intervento di simili dimensioni, sarà necessario acquisire idoneo parere di competenza da parte dei diversi Enti Gestori dei sottoservizi e valutare l'opportunità di inserimento di tutti i sottoservizi previsti in un cavedio tecnico.

Resta inteso che la contabilizzazione delle opere effettivamente realizzate avverrà a collaudo definitivo delle stesse.

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, con l'occasione si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
OPERE PUBBLICHE  
Ing. Paolo Cosenza  
Documento firmato digitalmente

"il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"

Il Responsabile del procedimento e del Servizio: Ing. Paolo Cosenza – tel.02/967.10.220  
La pratica è stata trattata da: Arch. Sara Reguzzoni 02/96710222