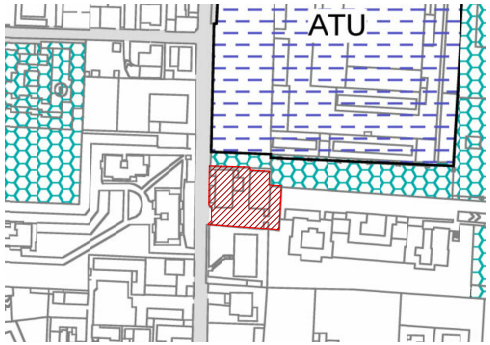
Delibera di Giunta n. 167 del 22-10-2019



Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato - Titolo II, schede n. 1, 2 e 3 NdP PdR
AMBITI INDIVIDUATI NEL DOCUMENTO DI PIANO
ATU: Ambiti di Trasformazione Urbana
Attrezzature esistenti e previste
Aree per la mobilita'

ESTRATTO DI PGT - Scala 1:1000

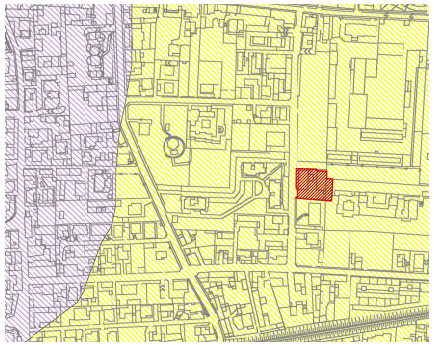
SISTEMA SERVIZI ESISTENTI

- Sistema istruzione
- Sistema attrezzature di interesse generale
- Sistema attrezzature socio assistenziali
- Sistema attrezzature per lo sport
- Sistema verde
- Sistema mobilità e sosta (Ⓟ Parcheggio pluripiano)

SISTEMA SERVIZI IN PROGETTO

- verde di progetto
- attrezzatura di progetto
- Pista ciclo pedonale di progetto
- Direttrici verdi esistenti

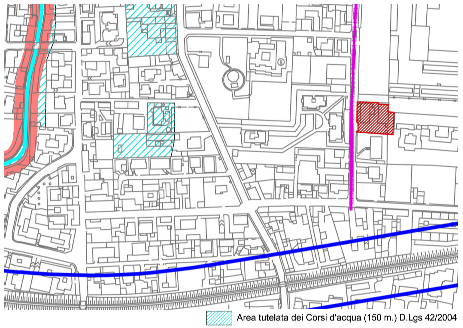
ESTRATTO - PIANO GENERALE DEI SERVIZI - Scala 1:2000



- Urbano - Sensibilit? alta
- Urbano - Sensibilit? bassa

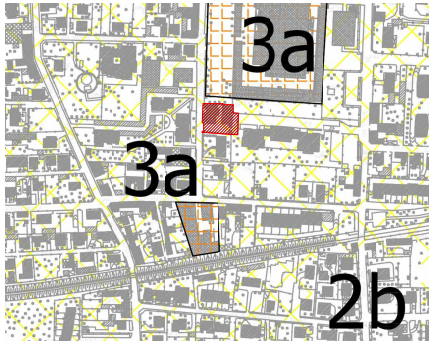
ESTRATTO - SENSIBILITA' PAESAGGISTICA - Scala 1:2000

ESTRATTO DI MAPPA - Scala 1:500
Sez. SA - Fg. 12 - mapp. 632-633-634-635-765-769



- Area tutelata dei Corsi d'acqua (150 m.) D.Lgs 42/2004
- Torrente Lura
- Fasce di rispetto di tutela assoluta (10 m.)
- Metanodotti e relative fasce di rispetto
- Fasce di rispetto ferroviario

ESTRATTO - INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI - Scala 1:2000



Classe 3 a (Siti condizionati da attività antropica/industriale)	Aree produttive dismesse o in parte attive, ambientalmente degradate e condizionate da attività industriale attuale o pregressa, costituenti siti sottoposti a verifica ambientale, ai in corso di verifica/caratterizzazione/bonifica o siti già oggetto di bonifica ai sensi del D.Lgs.152/06 o del'ex D.M. 471/99	Contaminazione accertata o potenziale dei suoli	Favorevole con consistenti limitazioni connesse alla verifica dello stato di salubrità dei suoli (Regolamento Locale di Igiene). La tipologia edificatoria può essere condizionata dall'entità di contaminazione dei suoli e dai limiti ragguinti al termine degli interventi di bonifica
FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI			
Classe 2 b (Pluviogiaciale Sweratu)	Aree a morfologia subpianeggiante, litologicamente costituite da ghiaie poligeniche a supporto di matrice da sabbioso-limosa a limosa, con Presenza di terreni fini superficiali con profilo di alterazione poco evoluto. Presenza di sedimenti fini superficiali	Possibile presenza di terreni scioli, con discrete caratteristiche geotecniche fino a 2.7÷3 m di profondità, localmente ino a 6 m da p.c.. Miglioramento velle caratteristiche portanti i maggiore profondità	Favorevole con modeste limitazioni legate alle caratteristiche portanti del terreno e alla salvaguardia dell'acquifero libero
FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI			

ESTRATTO - FATTIBILITA' GEOLOGICA - Scala 1:2000

PROGETTISTA	ATTUATORE		
Arch. Mario Paleardi	Saronno Abita S.R.L.		

MARIO PALEARDI *architetto*
progettazione edilizia e urbanistica
Iniziative immobiliari, residenziali e industriali
certificazioni energetiche
pratiche catastali

PROGETTO
PIANO ATTUATIVO
Via Montegrappa 16
Saronno (VA)

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DISEGNO SENZA PERMESSO

DATA: **Gennaio 2019**

AGGIORNAMENTI
1 Marzo 2019
2 Maggio 2019
3 Settembre 2019
4
5
6

COMMITTENTE
Saronno Abita S.R.L.
Via Brisa 32
Parabiago (MI)

TAVOLA
Estratti di mappa e di PGT **scala 1: 1000 - 1:500**
Estratti Piano dei servizi - Individuazione dei vincoli
sensibilità paesaggistica e fattibilità geologica scala 1:2000

ORIENTAMENTO: N

TAVOLA: **01/05**

ARCHIVIO: Mario/Pratiche2018/Bruedi/DISEGNI

via Pasta, 23 - 21047 Saronno VA - TEL 02.96.70.44.00
mario.paleardi@archiworldpec.it