

## BANDO DI GARA

1. Amministrazione Aggiudicatrice:

Centrale Unica di Committenza del Saronnese

Comune capofila: Saronno

Piazza della Repubblica n. 7 – 21047 Saronno (VA)

tel. 02/96710215 – fax 02/96701389

mail: [cuc@comune.saronno.va.it](mailto:cuc@comune.saronno.va.it)

pec: [comunesaronno@secmail.it](mailto:comunesaronno@secmail.it)

Stazione Appaltante

Comune di Caronno Pertusella

Piazza Aldo Moro n. 1 – 21042 Caronno Pertusella (VA)

Tel. 02-96512308 – fax 02-96457763

mail: [lavori\\_pubblici@comune.caronnopertusella.va.it](mailto:lavori_pubblici@comune.caronnopertusella.va.it)

pec: [comune.caronnopertusella@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.caronnopertusella@pec.regione.lombardia.it)

Informazioni sulla gara:

[www.comune.saronno.va.it/Bandi e avvisi](http://www.comune.saronno.va.it/Bandi e avvisi)

[www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Ulteriori informazioni possono essere richieste ai punti di contatto sopra indicati.

2. Oggetto dell'Appalto: Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.) per la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, la manutenzione e la gestione di una struttura ricettiva per la residenza stabile di soggetti disabili (casa alloggio) per 30 anni – CIG 9599522029 – CPV 85310000-5

3. Luogo di prestazione dei servizi: Comune di Caronno Pertusella

4. Divisione in lotti: no

5. Valore stimato della concessione: € 11.541.776,00 - importo stimato dell'investimento al lordo dell'IVA, così come indicato nella proposta posta a base di gara, è di € 1.652.534,00 a cui va detratto il contributo del Comune di Caronno Pertusella nella misura massima di € 554.000,00;

6. Durata dell'appalto: Il contratto avrà una durata di n. 11.315 (undicimilatrecentoquindici) giorni naturali e consecutivi (pari a 31 anni), oltre la tempistica per la progettazione, così suddivisi:

30 giorni per la progettazione definitiva

90 giorni per la progettazione esecutiva

365 giorni per esecuzione lavori

10950 giorni durata della concessione

7. Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria e definitiva ex artt.93, 183 c.13 e 103 c.13 D.Lgs. 50/2016 e s.m.

8. Condizioni di partecipazione sono quelle indicate ai paragrafi 6 e 7 del disciplinare di gara

9. Tipo di procedura: aperta

10. Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri enunciati nel disciplinare di gara

11. Scadenza ricezione offerte: **20/04/2023 ore 17:00**

12. Lingua utilizzabile nelle offerte: italiano

13. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: un rappresentante per ogni impresa offerente, munito di procura

14. Apertura offerte: 21/04/2023 ore 9:00 in una sala del comune di Saronno

15. L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Lombardia, V. Corridoni 39, 20100 Milano - Tel.02/76053201

16. Per l'esatta presentazione dell'offerta si dovrà far riferimento al Disciplinare di gara, le cui disposizioni devono essere osservate pena l'esclusione.

Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Codice, è il l'ing. Paola Fretta – Responsabile del settore Patrimonio, Infrastrutture e Igiene Urbana del Comune di Caronno Pertusella.

Responsabile del procedimento di gara è l'avv. Elena Maccoppi, Responsabile della Centrale Unica di Committenza - indirizzo e-mail [cuc@comune.saronno.va.it](mailto:cuc@comune.saronno.va.it).

I documenti di gara sono disponibili con accesso gratuito e diretto presso: <http://www.ariaspa.it>.  
Spedizione in G.U.U.E. 16/03/2023

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
Avv. Elena Maccoppi  
(Documento firmato digitalmente)

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005.