

## BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO “PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E.R.P. – LINEA B – RECUPERO DI N. 19 ALLOGGI INUTILIZZATI SITI A SARONNO”. CUP: E72D22000180006 – CIG: 9669217A48**

PROCEDURA DI GARA SVOLTA NELL’INTERESSE  
DEL COMUNE DI SARONNO

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza del Saronnese

Comune capofila: Saronno  
Piazza della Repubblica n. 7 – 21047 Saronno (VA)  
tel. 02/96710215 – fax 02/96701389  
mail: [cuc@comune.saronno.va.it](mailto:cuc@comune.saronno.va.it)  
pec: [comunesaronno@secmail.it](mailto:comunesaronno@secmail.it)

Stazione Appaltante

Comune di Saronno  
Piazza della Repubblica n. 7 – 21047 Saronno (VA)  
Tel. 02-96710215 – fax 02-96701389  
mail: [protocollo@comune.saronno.va.it](mailto:protocollo@comune.saronno.va.it)  
pec: [comunesaronno@secmail.it](mailto:comunesaronno@secmail.it)

Informazioni sulla gara:

[www.comune.saronno.va.it/Bandi e avvisi](http://www.comune.saronno.va.it/Bandi_e_avvisi)  
[www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

### SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO:

L’appalto ha per oggetto tutte le opere e forniture necessarie alla realizzazione del progetto **Intervento di recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.)**.

Per maggiori dettagli si rimanda alla Relazione tecnica illustrativa, agli elaborati grafici di progetto e alla restante documentazione di gara.

#### II.1.1) **Importo a base d’asta:**

1. L’importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

Tipo Lavori		A Corpo		In Economia	TOTALE
<b>1</b>	<b>Lavori (L) A Corpo</b>	391.001,50 €			<b>391.001,50 €</b>
<b>2</b>	<b>Lavori in economia contrattuali</b>				<b>0,00 €</b>
di	1. MA - Materiali			0,00 €	
cui	2. SG - Spese generali			0,00 €	
	3. UI - Utile d'impresa			0,00 €	
	4. NT - Noli e Trasporti			0,00 €	
	5. CP - Costo del personale			0,00 €	
Descrizione		A Corpo	A Misura	In Economia	TOTALE
<b>3</b>	<b>Sicurezza speciale (SS) da PSC</b>	<b>6.673,50 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>6.673,50 €</b>
<b>T</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2+3)</b>				<b>397.675,00 €</b>

2. L'importo contrattuale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi:
- a) importo dei lavori a Corpo e a Misura (L) determinato al rigo 1, della colonna «TOTALE», al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul medesimo importo;
  - b) importo dei lavori in Economia determinato al rigo 2, della colonna «TOTALE», al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul medesimo importo;
  - c) importo degli Oneri di sicurezza (SS) determinato al rigo 3, della colonna «TOTALE».

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

Soggetti ammessi alla gara: art. 45 D. Lgs 50/2016 Requisiti di partecipazione: a) iscrizione C.C.I.A.A; b) assenza motivi di esclusione art. 80 ed art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50 /2016 e s.m.i.; c) possesso attestazione S.O.A in corso di validità nella seguente categoria e classifica: Cat. prevalente: OG1 class. II – Partecipazione operatori economici stranieri secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA:**

Procedura aperta, mediante piattaforma della Regione Lombardia “SINTEL”, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base al miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti elementi: prezzo (mediante offerta massimo ribasso sull'importo a base d'asta) punti 20; tempo (mediante giorni di riduzione delle tempistiche di realizzazione lavori) punti 5; qualità (mediante presentazione di offerta tecnica da valutarsi in base ad elementi qualitativi meglio precisati nel disciplinare di gara) punti 75. Esclusione ex art.97 c.3 D. lgs. n. 50/2016e s.m.i..

**Scadenza presentazione offerte: ore 17:00 del 29/03/2023**

Indirizzo al quale i documenti di gara sono disponibili: il bando, il disciplinare di gara e relativi allegati, sono reperibili sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo <http://www.ariaspa.it> (sezione Bandi e Convenzioni/ Bandi di gara/bandi sulla piattaforma SINTEL; cliccando sul tasto Vai al motore di ricerca bandi su SINTEL) nonché sul profilo committente [www.comune.saronno.va.it](http://www.comune.saronno.va.it) alla Sezione “Bandi e Avvisi”, unitamente al progetto. **Scadenza e modalità presentazione offerte:** offerte da presentare mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL” ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

**Apertura plichi: ore 9:30 del 30/03/2023**

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI:**

Per ogni ulteriore informazione vedere il disciplinare di gara pubblicato su [www.comune.saronno.va.it/Bandi e avvisi](http://www.comune.saronno.va.it/Bandi_e_avvisi) e [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Il **Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'articolo 31 del Codice, è il l'Arch. Cristina Castiglioni – Responsabile del Nucleo Nuove Opere Fabbricati del Comune di Saronno – indirizzo e-mail [c.castiglioni@comune.saronno.va.it](mailto:c.castiglioni@comune.saronno.va.it) – Tel. 02/96710219.

Il **Responsabile del procedimento di gara** è l'avv. Elena Maccoppi, Responsabile della Centrale Unica di Committenza - indirizzo e-mail [cuc@comune.saronno.va.it](mailto:cuc@comune.saronno.va.it).

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Avv. Elena Maccoppi

(Documento firmato digitalmente)

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005.