

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO “PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E.R.P. – LINEA B – RECUPERO DI N. 19 ALLOGGI INUTILIZZATI SITI A SARONNO”. CUP: E72D22000180006 – CIG: 9669217A48

PROCEDURA DI GARA SVOLTA NELL'INTERESSE DEL COMUNE DI SARONNO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza del Saronnese

Comune capofila: Saronno
Piazza della Repubblica n. 7 – 21047 Saronno (VA)
tel. 02/96710215 – fax 02/96701389
mail: cuc@comune.saronno.va.it
pec: comunesaronno@secmail.it

Stazione Appaltante

Comune di Saronno
Piazza della Repubblica n. 7 – 21047 Saronno (VA)
Tel. 02-96710215 – fax 02-96701389
mail: protocollo@comune.saronno.va.it
pec: comunesaronno@secmail.it

Informazioni sulla gara:

www.comune.saronno.va.it/Bandi e avvisi
www.ariaspa.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e forniture necessarie alla realizzazione del progetto **Intervento di recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.)**.

Per maggiori dettagli si rimanda alla Relazione tecnica illustrativa, agli elaborati grafici di progetto e alla restante documentazione di gara.

II.1.1) Importo a base d'asta:

1. L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

| Tipo Lavori | | A Corpo | In Economia | TOTALE |
|--------------------|---|-------------------|--------------------|---------------------|
| 1 | Lavori (L) A Corpo | 391.001,50 € | | 391.001,50 € |
| 2 | Lavori in economia contrattuali | | | 0,00 € |
| <i>di cui</i> | 1. MA - Materiali 2. SG - Spese generali 3. UI - Utile d'impresa 4. NT - Noli e Trasporti 5. CP - Costo del personale | | | |
| | | | | |
| Descrizione | | A Corpo | A Misura | In Economia |
| 3 | Sicurezza speciale (SS) da PSC | 6.673,50 € | 0,00 € | 0,00 € |
| T | IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2+3) | | | 397.675,00 € |

2. L'importo contrattuale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi:

- a) importo dei lavori a Corpo e a Misura (L) determinato al rigo 1, della colonna «TOTALE», al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul medesimo importo;
- b) importo dei lavori in Economia determinato al rigo 2, della colonna «TOTALE», al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul medesimo importo;
- c) importo degli Oneri di sicurezza (SS) determinato al rigo 3, della colonna «TOTALE».

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

Soggetti ammessi alla gara: art. 45 D. Lgs 50/2016 Requisiti di partecipazione: a) iscrizione C.C.I.A.A; b) assenza motivi di esclusione art. 80 ed art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50 /2016 e s.m.i.;
c) possesso attestazione S.O.A in corso di validità nella seguente categoria e classifica: Cat. prevalente: OG1 class. II – Partecipazione operatori economici stranieri secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA:

Procedura aperta, mediante piattaforma della Regione Lombardia “SINTEL”, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base al miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti elementi: prezzo (mediante offerta massimo ribasso sull'importo a base d'asta) punti 20; tempo (mediante giorni di riduzione delle tempistiche di realizzazione lavori) punti 5; qualità (mediante presentazione di offerta tecnica da valutarsi in base ad elementi qualitativi meglio precisati nel disciplinare di gara) punti 75. Esclusione ex art.97 c.3 D. lgs. n. 50/2016e s.m.i..

Scadenza presentazione offerte: ore 17:00 del 29/03/2023

Indirizzo al quale i documenti di gara sono disponibili: il bando, il disciplinare di gara e relativi allegati, sono reperibili sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo <http://www.ariaspa.it> (sezione Bandi e Convenzioni/ Bandi di gara/bandi sulla piattaforma SINTEL; cliccando sul tasto Vai al motore di ricerca bandi su SINTEL) nonché sul profilo committente www.comune.saronno.va.it alla Sezione “Bandi e Avvisi”, unitamente al progetto. **Scadenza e modalità presentazione offerte:** offerte da presentare mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL” ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

Apertura plachi: ore 9:30 del 30/03/2023

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI:

Per ogni ulteriore informazione vedere il disciplinare di gara pubblicato su [www.comune.saronno.va.it/Bandi e avvisi](http://www.comune.saronno.va.it/Bandi_e_avvisi) e www.ariaspa.it.

Il **Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'articolo 31 del Codice, è il l'Arch. Cristina Castiglioni – Responsabile del Nucleo Nuove Opere Fabbricati del Comune di Saronno – indirizzo e-mail c.castiglioni@comune.saronno.va.it – Tel. 02/96710219.

Il **Responsabile del procedimento di gara** è l'avv. Elena Maccoppi, Responsabile della Centrale Unica di Committenza - indirizzo e-mail cuc@comune.saronno.va.it.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Avv. Elena Maccoppi

(Documento firmato digitalmente)

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005.